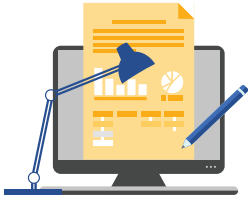




COLORADO  
HOUSING ASSISTANCE  
CORPORATION  
Since 1982

# Making Home Ownership Possible.

## EDUCATION & COUNSELING



Colorado Housing Assistance Corporation (CHAC) provides homebuyer education classes that meet the requirements of many lender programs. Studies have shown that people who attend homebuyer education classes are more successful homeowners, and we want all Colorado homeowners to be successful. CHAC also provides one-on-one pre-purchase, mortgage delinquency, and post-purchase counseling.



### Home Buyer Classes

At least **4 classes** every month



### Home Buyer Counseling

Individual counseling before you buy



### Home Ownership Counseling

And Special Workshops

## FINANCIAL ASSISTANCE



Many low and moderate income Colorado families can qualify for a mortgage, but lacking the cash for a downpayment and closing costs stands in the way of their homeownership dreams. CHAC loans can cover both the down payment and closing costs, making homeownership possible for Colorado's low and moderate income first-time homebuyers.



Loans range from

**\$3,500 to \$20,000**



Interest rates from

**0% to 6%**

Last year **assisted**

**275 people**

with financing that **totaled over**

**\$1.3 Million**

## OUR HISTORY



Colorado Housing Assistance Corporation is a 501c(3) nonprofit agency that was founded in 1982 with the purpose of increasing homeownership opportunities for lower income Colorado families. CHAC is a certified Community Development Financial Institution (CDFI), as well as a designated HUD certified housing counseling agency.



### Help Buyers

throughout the pre and post purchase process



### Help Lenders

simplify the process on the downpayment side with speed and excellent customer service



### Help Realtors

by providing buy-ready clients

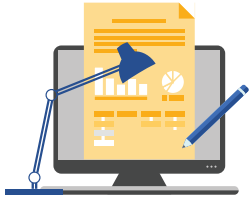


COLORADO  
HOUSING ASSISTANCE  
CORPORATION

Desde 1982

# Haciendo posible ser dueño de su propia vivienda.

## EDUCACIÓN Y ASESORAMIENTO



Colorado Housing Assistance Corporation (CHAC) ofrece clases de educación para compradores de vivienda que cumplen con los requisitos de muchos programas ofrecidos por prestamistas. Estudios han demostrado que las personas que asisten clases de educación para compradores de vivienda tienen más éxito siendo propietarios, y queremos que todos los propietarios de Colorado tengan éxito. CHAC también ofrece asesoramiento anterior de compra, asesoramiento posterior de la compra, y asesoramiento de prevención de pérdida de casa.



**Clases de educación para compradores de vivienda**  
por lo menos 4 al mes



**Asesoramiento para compradores de vivienda**  
individualmente antes de comprar



**Asesoramiento para dueños de viviendas**  
y talleres especiales

## ASISTENCIA FINANCIERA



Muchas familias de Colorado que tienen bajo y moderado ingreso pueden calificar para una hipoteca, pero les falta el dinero para el pago inicial y los costos de cierre. Desafortunadamente eso se interpone en poder realizar su sueño de ser propietario de vivienda. El préstamo que ofrece CHAC puede cubrir tanto el pago inicial y costos de cierre, haciendo posible la compra de vivienda para primeros compradores de Colorado con ingresos bajos y moderados.



Prestamos oscilan entre  
**\$3,500 a \$20,000**



Interés oscilan entre  
**0% a 6%**

El año pasado se asistió a  
**275 personas**  
totalizando más de  
**\$1.3 Millones**

## NUESTRA HISTORIA



Colorado Housing Assistance Corporation es una 501c(3) agencia sin fines de lucro que se fundó en 1982 con el propósito de aumentar las oportunidades de ser propietario de vivienda para familias de Colorado con bajos ingresos. CHAC es certificada por la Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (CDFI), así como es una agencia aprobada por HUD designada para proveer asesoría de vivienda.



**Ayudar a Compradores**  
antes, durante el proceso,  
y después de la compra



**Ayudar a Prestamistas**  
simplificar el proceso del enganche y costos de cierre con rapidez y excelente servicio



**Ayudar a los agentes de bienes y raíces**  
proveyendo clientes listos para comprar